

Częstochowa, 12-12-2023 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE BUDOWY BUDYNKU  
KUCHNI CHARYTATYWNEJ CARITAS ARCHIDIECEZJI CZĘSTOCHOWSKIEJ  
UL. ŚWIĘTEJ PUSZCZY 6, 42-256 OLSZTYN**

**Przedsięwzięcie pod nazwą „Kuchnia Charytatywna Caritas Archidiecezji Częstochowskiej”  
realizowana jest w ramach inwestycji koordynowanych przez MRiRW finansowanych ze środków  
planu rozwojowego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)**

<i>Inwestycja</i>	<b>A1.4.1 Inwestycje na rzecz dywersyfikacji i skracania łańcucha dostaw produktów rolnych i spożywczych oraz budowy odporności podmiotów uczestniczących w łańcuchu</b>
<i>Część inwestycji</i>	<b>WSPARCIE ORGANIZACJI ZAJMUJĄCYCH SIĘ REDYSTRYBUCJĄ ŻYWNOŚCI NA CELE SPOŁECZNE</b>

**1. Dane Organizatora.**

Caritas Archidiecezji Częstochowskiej  
ul. ks. Stanisława Staszica 5  
42-200 Częstochowa  
NIP 573 128 80 99  
Tel. +48 506 394 560  
e-mail: [caritas@caritas.czest.pl](mailto:caritas@caritas.czest.pl)  
[www.caritas.czest.pl](http://www.caritas.czest.pl)

- 2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 z późniejszymi zmianami).**
- 3. Niniejsze zapytanie ofertowe ma na celu rozeznanie cenowe rynku oraz wyłonienie Wykonawcy przedmiotu Zapytania.**
- 4. Organizator zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego rozeznania bez podania przyczyny.**

## 5. Opis przedmiotu zapytania ofertowego.

Caritas Archidiecezji Częstochowskiej zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na załączonym do niniejszego zapytania Formularzu wyceny ofertowej na:

**kompleksowe wykonanie budowy budynku Kuchni Charytatywnej Caritas Archidiecezji Częstochowskiej, ul. Świętej Puszczy 6, 42-256 Olsztyn wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi.**

w rozbiciu na poszczególne rodzaje prac:

1. Roboty ziemne (wg poz. 1.1 - 1.5 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
2. Roboty żelbetowe (wg poz. 2.1 - 2.5 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
3. Wykonanie izolacji budynku (wg poz. 3.1 - 3.4 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
4. Wykonanie podbudowy, izolacji i warstwy betonowej dolnej posadzki (wg poz. 4.1 - 4.7 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
5. Roboty konstrukcyjne i wykonanie konstrukcji stalowych (wg poz. 5.1 - 5.6 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
6. Wykonanie obudowy dachu wraz z rynnami (wg poz. 6.1 - 6.3 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
7. Obudowa hali z obróbkami (wg poz. 6.4 - 6.6 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
8. Naświetla stałe i stolarka okienna (wg poz. 7.2 - 7.6 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
9. Kanalizacja deszczowa wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym (wg poz. 91.d.1.8.1 - 104.d.1.8.2 przedmiaru dla branży sanitarnej i kanalizacji deszczowej)
10. Kanalizacja sanitarna (wg poz. 74.d.1.6 - 81.d.1.6 przedmiaru dla branży sanitarnej i kanalizacji deszczowej)
11. Przyłącze wody (wg poz. 41.d.1.3 - 52.d.1.3 przedmiaru dla branży sanitarnej i kanalizacji deszczowej)
12. Kanalizacja zewnętrzna i podposadzkowa (wg poz. 27.d.1.2 - 40.d.1.2 przedmiaru dla branży sanitarnej i kanalizacji deszczowej)
13. Instalacja ogrzewania podłogowego (wg poz. 1.d.1.1 - 26.d.1.1 przedmiaru dla branży sanitarnej i kanalizacji deszczowej)
14. Instalacja wody zmiękczonej (wg poz. 53.d.1.4 - 62.d.1.4 przedmiaru dla branży sanitarnej i kanalizacji deszczowej)
15. Instalacja wody zimnej i CWU (wg poz. 63.d.1.5 - 73.d.1.5 przedmiaru dla branży sanitarnej i kanalizacji deszczowej)
16. Wykonanie nawierzchni betonowej górnej i posadzki z masy żywicznej (wg poz. 4.8 - 4.9 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
17. Obudowa ścian (wg poz. 6.7 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
18. Instalacje odgromowe (wg poz. 1.1.1 - 1.1.7 przedmiaru dla branży elektrycznej)
19. Instalacje elektryczne (wg poz. 1.2.1 - 1.2.21 przedmiaru dla branży elektrycznej)

20. Montaż instalacji alarmowej i monitoringu (wg poz. 1.3.1 przedmiaru dla branży elektrycznej)
21. Ściany wewnętrzne z płyt HPL (wg poz. 7.1 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
22. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna (wg poz. 7.7 - 7.9 przedmiaru dla branży ogólnobudowlanej)
23. Biały montaż armatury kuchennej i łazienkowej (wg poz. 82.d.1.7. - 90.d.1.7. przedmiaru dla branży sanitarnej i kanalizacji deszczowej)
24. Wykonanie klimatyzacji i wentylacji w budynku (wg poz. 1.1. -1.11 przedmiaru dla branży: wentylacja i klimatyzacja)
25. Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu z odcinkiem zewnętrznym dla budynku (wg poz. 1.d.1 - 22.d.1 przedmiaru dla branży: instalacja gazu)

#### Forma architektoniczna obiektu

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcyjnych ścianach w technologii płyt warstwowych gr. 20 cm z dachem w technologii stalowej krytym płytami warstwowymi gr. 20 cm. Dach dwuspadowy stalowy, oparty na słupach stalowych.

#### Fundamenty

Pod oparcie ścian nośnych przewidziano wykonanie żelbetowych stóp fundamentowych posadowionych na poziomie 1, 4 m poniżej posadzki. Po obwodzie ścian zaprojektowano podwaliny żelbetowe z betonu C20/25 stal AIII (34GS). Posadowienie stóp fundamentowych przyjęto na warstwie betonu B10 gr.

#### Ściany przyziemia

Ściany zewnętrzne mają być wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 20 cm. Wykonanie ścian wg technologii materiałowej.

#### Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej z profili walcowanych kryty płytą warstwową o g. 20 cm z rdzeniem z wełny mineralnej o nachyleniu 7%.

Wysokość budynku: od poziomu wejścia: 4,85 m

Długość budynku: 33,00 m

Szerokość budynku: 19,41 m

Liczba kondygnacji: 1

Kubatura budynku: 2832,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 565,52 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 609,00 m<sup>2</sup>

W budynku Kuchni łącznie 21,4 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczono na pomieszczenie socjalne (17,3 m<sup>2</sup>) oraz WC i prysznic dla pomieszczenia socjalnego (4,1 m<sup>2</sup>). Pomieszczenia te stanowią integralną część budynku pod kątem budowlanym, jak i funkcjonalnym - służą prowadzonej w budynku

działalności. Pomieszczenia socjalne z zapleczem sanitarnym przeznaczone są do użytku kadry gastronomicznej i pomocniczej.

**Szczegółowy wykaz robót wskazany został w załączonych przedmiarach robót:**

Przedmiar dla branży ogólnobudowlanej – załącznik 1

Przedmiar dla branży elektrycznej – załącznik 2

Przedmiar dla branży: wentylacja i klimatyzacja – załącznik 3

Przedmiar dla branży sanitarnej i kanalizacji deszczowej – załącznik 4

Przedmiar dla branży: instalacja gazu – załącznik 5

**Pozostała dokumentacja techniczna (m.in. projekt budowlany) dostępna jest do wglądu/udostępnienia w biurze Caritas Archidiecezji Częstochowskiej, ul. Ogrodowa 28, 42-202 Częstochowa.**

**6. Warunki składania ofert:**

- Organizator nie dopuszcza składania ofert częściowych i/lub wariantowych.
- Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- Oferty nie podlegają zwrotowi.
- **Ofertę składa się na załączonym do niniejszego zapytania FORMULARZU WYCENY OFERTOWEJ.**
- **Do oferty należy dołączyć OŚWIADCZENIE – wzór Oświadczenia zawarty jest w FORMULARZU WYCENY OFERTOWEJ.**
- **Oferty wraz z Oświadczeniem muszą być podpisane przez Oferenta.**
- **W formularzu wyceny ofertowej prosimy o podanie cen netto i brutto w walucie polskiej (PLN). Cena obligatoryjnie musi obejmować wszystkie koszty związane z właściwym i pełnym wykonaniem przedmiotu zapytania.**
- W formularzu wyceny ofertowej prosimy również o uwzględnienie okresu gwarancji (podanej w liczbie miesięcy od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zapytania), jaki oferuje Oferent na wykonaną usługę oraz czasu realizacji usługi (podanej w liczbie miesięcy od dnia zawarcia umowy).
- Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zapytania lub do pozostałych złożonych ofert i budzą wątpliwości Organizatora, co do możliwości wykonania przedmiotu zapytania zgodnie z wymaganiami określonymi przez Organizatora lub wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, oferta podlega odrzuceniu.
- Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- Oferty należy składać osobiście w biurze Caritas Archidiecezji Częstochowskiej przy ul. Ogrodowej 28 w Częstochowie w terminie do dnia 20.12.2023 r. do godziny 15.00 lub drogą mailową na adres: [projekty@caritas.czest.pl](mailto:projekty@caritas.czest.pl) (format .pdf – skan podpisanej oferty wraz z oświadczeniem). **Oferty złożone po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu. Decyduje data wpływu.**
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty jej złożenia.

- Organizator wybierze Oferenta, którego oferta uzyska łącznie największą liczbę punktów w ramach kryteriów w punkcie 7.
- Organizator zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej z ofert.
- Informacja o wyborze oferty lub jej odrzuceniu Oferenci zostaną poinformowani telefonicznie lub mailowo przez Organizatora.
- Organizator podpisze umowę, z Oferentem, którego oferta nie zostanie odrzucona i otrzyma największą łączną liczbę punktów w terminie 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- Organizator zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny z wybranym Oferentem, jeżeli złożona oferta będzie przekraczała wielkość środków pieniężnych przeznaczonych na realizację zadania.

#### 7. Kryteria oceny ofert:

Na potrzeby niniejszego zamówienia Organizator będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

Id.	Nazwa kryterium	Waga	Komentarz
C	Cena oferty	40	Sposób obliczenia punktów został określony poniżej
OG	Okres Gwarancji	40	Sposób obliczenia punktów został określony poniżej
TR	Termin Realizacji	20	Sposób obliczenia punktów został określony poniżej

Każde z wymienionych powyżej kryteriów zostało oznaczone odpowiednią wagą, gdzie waga wyznacza istotność danego kryterium przy dokonywaniu oceny oferty.

#### Sposób oceny ofert

Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Organizator dokona oceny ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Organizator dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy **łączną ocenę punktową oferty (P)** według następującego wzoru:

$P = C + OG + TR$ , gdzie:

- **C** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Cena oferty;
- **OG** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Okres Gwarancji;
- **TR** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Termin Realizacji.

Zasady przypisania (obliczenia) odpowiedniej wartości punktowej dla poszczególnych kryteriów oceny ofert przedstawione zostały poniżej.

Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością umożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty.

### Sposób obliczenia punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty

#### Cena oferty

Organizator obliczy liczbę punktów za **Cenę oferty**, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$C = C_{min} \times 40 / C_o$ , gdzie:

- **C** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium *Cena oferty*;
- **C<sub>min</sub>** - najniższa cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- **C<sub>o</sub>** - cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;
- **40** – waga kryterium „Cena oferty”.

#### Okres Gwarancji

Organizator oceni nieodrzucone oferty według kryterium **Okresu Gwarancji** zgodnie z poniższym wzorem:

$OG = OGo \times 40 / OGmax$ , gdzie:

- **OG** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Okres Gwarancji;
- **OG<sub>max</sub>** - największa liczba miesięcy Okresu Gwarancji spośród złożonych, nieodrzuconych ofert;
- **OGo** – liczba miesięcy Okresu Gwarancji oferty ocenianej;
- **40** – waga kryterium Okres Gwarancji

#### Termin realizacji

Organizator obliczy liczbę punktów za **Termin Realizacji** dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$TR = TRmin \times 20 / TRo$ , gdzie:

- **TR** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium *Termin Realizacji*;
- **TR<sub>min</sub>** – najkrótszy okres realizacji całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu (w dniach);
- **TR<sub>o</sub>** - okres realizacji całego zamówienia oferty ocenianej (w dniach);
- **20** – waga kryterium Okres Realizacji

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Działając zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej w skrócie zwane RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Caritas Archidiecezji Częstochowskiej, ul. S. Staszica 5, 42-200 Częstochowa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych jest możliwy pod adresem: iod@caritas.czyst.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - o art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy,
  - o art. 6. ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
4. Państwa dane osobowe będą wykorzystywane w celu udzielenia zapytania ofertowego na podstawie przepisów Prawa oraz po udzieleniu zamówienia, w celu realizacji umowy.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania w zakresie udzielenia zamówienia oraz realizacji umowy do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa. Następnie dane osobowe zostaną zarchiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku unieważnienia postępowania Państwa dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązków ich przetwarzania wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących archiwizacji.
7. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
8. Posiadają Państwa następujące prawa:
  - o na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - o na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania \*;
  - o na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora Danych Osobowych ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
9. W przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych Administratora narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, Warszawa 00-193).
10. Nie przysługuje Państwu:
  - o w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - o prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - o na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie wykonawstwa ani zmianą postanowień umowy w sprawie wykonawstwa w zakresie niezgodnym z przepisami prawa.*

*\*\* Wyjaśnienie: W postępowaniu o udzielenie wykonawstwa zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art.18 ust.1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.*

**Załączniki:**

- a. Formularz wyceny ofertowej wraz z oświadczeniami
- b. Przedmiary robót.

DYREKTOR CARITAS  
ARCHIDIECEZJI CZĘSTOCHOWSKIEJ  
  
Ks. Marek Bator

12.12.2023r.

.....  
(data i podpis osoby upoważnionej ze strony Organizatora)